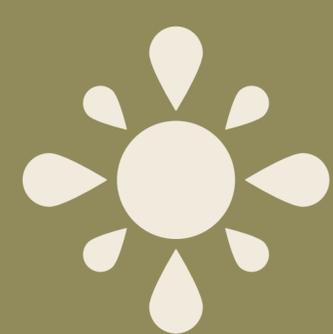




38°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.



# vibra

PARQUE Cidade  
Universitária



## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



# 38

PROJETOS

# 23

OBRAS  
ENTREGUES

# +de 11.000

SONHOS  
REALIZADOS

# Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



**2018**

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



**2019**

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



**2020**

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



**2021**

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



**2022**

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



**2023**

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



**2024**

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



**2025**

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária



# Conheça mais sobre o programa



## Minha Casa Minha Vida



RENDA MENSAL DE  
**ATÉ R\$ 8 MIL REAIS**



TAXA DE JUROS  
**REDUZIDA**



USO DO **FGTS**  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR



**PARCELAS** DO FINANCIAMENTO  
EM **ATÉ 420 VEZES**



**SUBSÍDIO** MÁXIMO  
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE  
**RENDA FAMILIAR**



ENTRADA **FACILITADA**  
PARA VOCÊ

## Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



### Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



### Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.



### Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

**CAIXA**

Foto ilustrativa

# OS MELHORES MOTIVOS PARA ESCOLHER O

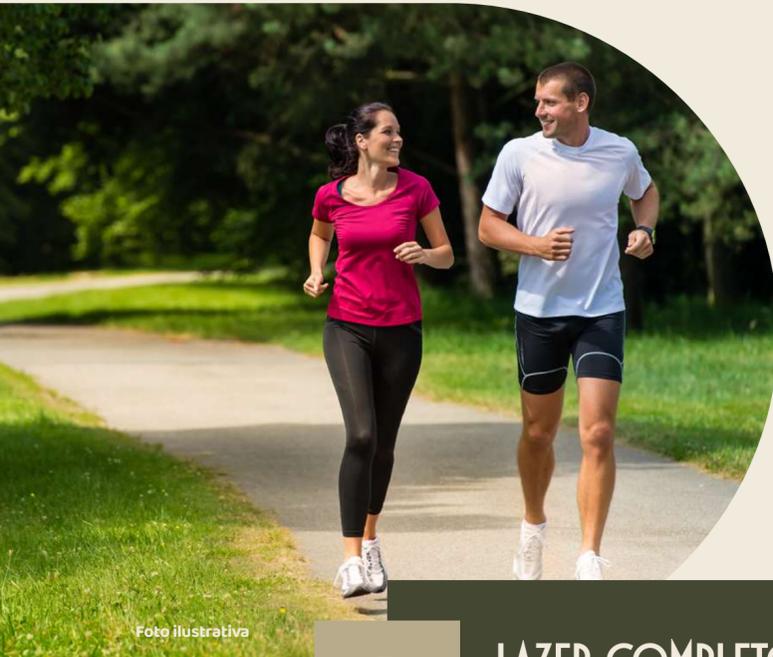


Foto ilustrativa

# 1

## AO LADO DA CIDADE UNIVERSITÁRIA E COM UM PARQUE EXCLUSIVO.

A apenas 2 minutos do Portão 3, você vive ao lado de uma das maiores universidades do país, **podendo desfrutar também de um parque exclusivo para se divertir e praticar atividades físicas.** Além disso, a universidade oferece opções de cultura ao longo do ano.

# 2

## LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA.

Com mais de 14 espaços de lazer, com piscina, churrasqueira, sport bar, e muito mais, todos os seus momentos serão especiais. Para as crianças, temos brinquedoteca, salão de jogos e playground. Para o seu pet, um pet care e pet place incríveis. **Lazer completo para o bem-estar de cada membro da família.**



Foto ilustrativa

# 3

## A MELHOR ESCOLHA DA REGIÃO.

Além do lazer completo para toda a família, no Vibra Parque Cidade Universitária, você encontra o mais completo e exclusivo condomínio da região: **só aqui você tem varanda e área de serviço ventilada em todas as unidades** e ganha piso laminado nos quartos. Escolha a opção de planta com 1 ou 2 quartos que mais combina com você. Aqui, o conforto é pensado para o seu dia a dia.

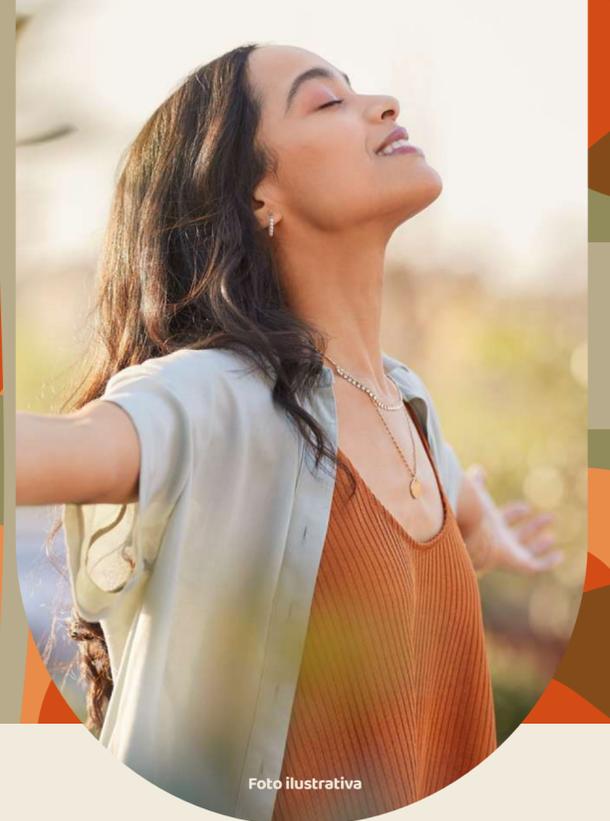


Foto ilustrativa

# 4

## QUALIDADE DE VIDA, COM NATUREZA DENTRO E FORA.

Localizado em uma rua tranquila, com uma praça em frente, o Parque Cidade Universitária conta com uma **área verde de 50 árvores nativas.** Além disso, você está próximo de parques, como o Villa-Lobos e o Parque da Previdência, o que torna a conexão com a natureza ainda mais presente no seu dia a dia, **garantindo qualidade de vida e uma excelente valorização para o seu imóvel.**

# 5

## MAIS SEGURANÇA PARA VOCÊ!

**Proteção de um condomínio fechado,** com cerca elétrica perimetral e uma portaria equipada para garantir segurança 24h. Pensado para proporcionar um ambiente seguro, com controle de acesso e monitoramento contínuo, para que você viva com total tranquilidade.

# 6

## LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE ANDAM JUNTAS.

Morar perto do que facilita o dia a dia é ganhar tempo para curtir com quem importa. E por isso, o Parque Cidade Universitária está a **9 min do Roldão Atacadista, 14 min do Shopping Villa-Lobos, 11 min da estação Butantã e a apenas 10 min da Marginal Pinheiros.**

# 7

## INVESTIMENTO CERTO.

O Parque Cidade Universitária está em um local estratégico que atrai investidores em busca de **segurança e alta rentabilidade.** Com mais de 100 mil pessoas circulando na Cidade Universitária diariamente, você tem a oportunidade de garantir o sucesso do investimento.



 **vibra**  
PARQUE Cidade  
Universitária

NATURAL  
E VIVER BEM.

1 E 2 QUARTOS,  
com varanda

LAZER  
COMPLETO

 2MIN A PÉ  
da Cidade Universitária.

# vibra

PARQUE Cidade Universitária



MAIS TEMPO PARA  
APROVEITAR A VIDA!

COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA  
CIDADE E TRANSPORTE PÚBLICO PRÓXIMO,  
VOCÊ ESTARÁ SEMPRE CONECTADO AOS  
MELHORES PONTOS DA CIDADE.



# COMODIDADE E PRATICIDADE AO SEU REDOR.

- 2min ..  .. Cidade Universitária (Portão 3)
- 9min ..  .. Roldão Atacadista
- 3min ..  .. Smart Fit
- 5min ..  .. Hospital Universitário da USP
- 10min ..  .. Marginal Pinheiros
- 12min ..  .. Shopping Butantã
- 11min ..  .. Metrô Butantã
- 14min ..  .. Shopping Villa-Lobos
- 14min ..  .. Parque Villa-Lobos



## 01 Vibra Parque Cidade Universitária

Av. Corifeu de A. Marques, nº 3.157



## 02 Vibra Cidade Universitária



## LAZER & PARQUES

- 03 Parque Villa-Lobos
- 04 Shopping Villa-Lobos
- 05 Butantã Shopping
- 06 Parque da Previdência
- 07 Shopping Raposo
- 08 Continental Shopping
- 09 Instituto Butantan
- 10 Museu de Arqueologia e Etnologia



## MERCADOS

- 11 Roldão Atacadista
- 12 Assaí Atacadista
- 13 Supermercado Violeta
- 14 Barbosa Supermercados
- 15 Mini Extra
- 16 Swift



## EDUCAÇÃO

- 17 Universidade de São Paulo
- 18 Universidade São Judas Tadeu
- 19 UNIP
- 20 Anglo Alante Butantã
- 21 Colégio Vital Brasil
- 22 Colégio Davina Gasparini



## MOBILIDADE

- 23 Av. Corifeu de Azevedo Marques
- 24 Av. do Rio Pequeno
- 25 Av. Escola Politécnica
- 26 Rod. Raposo Tavares
- 27 Av. Jaguaré
- 28 Estação Butantã
- 29 Estação São Paulo-Morumbi



## SERVIÇOS & SAÚDE

- 30 Drogasil
- 31 Hospital Veterinário USP
- 32 Hospital Universitário USP
- 33 Academia Smart Fit
- 34 UBS Butantã
- 35 Petz
- 36 Banco Itaú
- 37 Correios



## RESTAURANTES & PADARIAS

- 38 Mc Donald's
- 39 Koba Restaurante Japonês
- 40 Padaria Cidade dos Pães
- 41 Panificadora Cinco Quinas
- 42 Pizzaria Kadalora
- 43 Padaria Bom Jardim
- 44 Churrascaria Ponteio

Uma localização privilegiada que facilita o seu dia a dia. A poucos minutos de diversas opções de lazer, serviços, cultura e comodidade para toda a família. Tudo de que você precisa, pertinho de casa.



# SOBRE O PROJETO



**Projeto de Arquitetura**  
Rubio & Luongo



**Projeto de Paisagismo**  
Roberta Ventura



**Projeto de Decoração**  
DP Barros



**Número de Torres**  
3



**Tipologia**  
Térreo + 9 pavimentos-tipo (1º ao 9º pavimento) + cobertura



**Nº de Unidades por Pavimento**  
Torre A: Térreo – 4 unids. / pav. tipo - 17 unids.  
torre B: Térreo – 12 unids. / pav. tipo - 19 unids.  
torre C: Térreo – 14 unids. / pav. tipo - 20 unids.



**Total de Unidades**  
534



**Elevadores**  
6 elevadores (sendo 2 por torre)



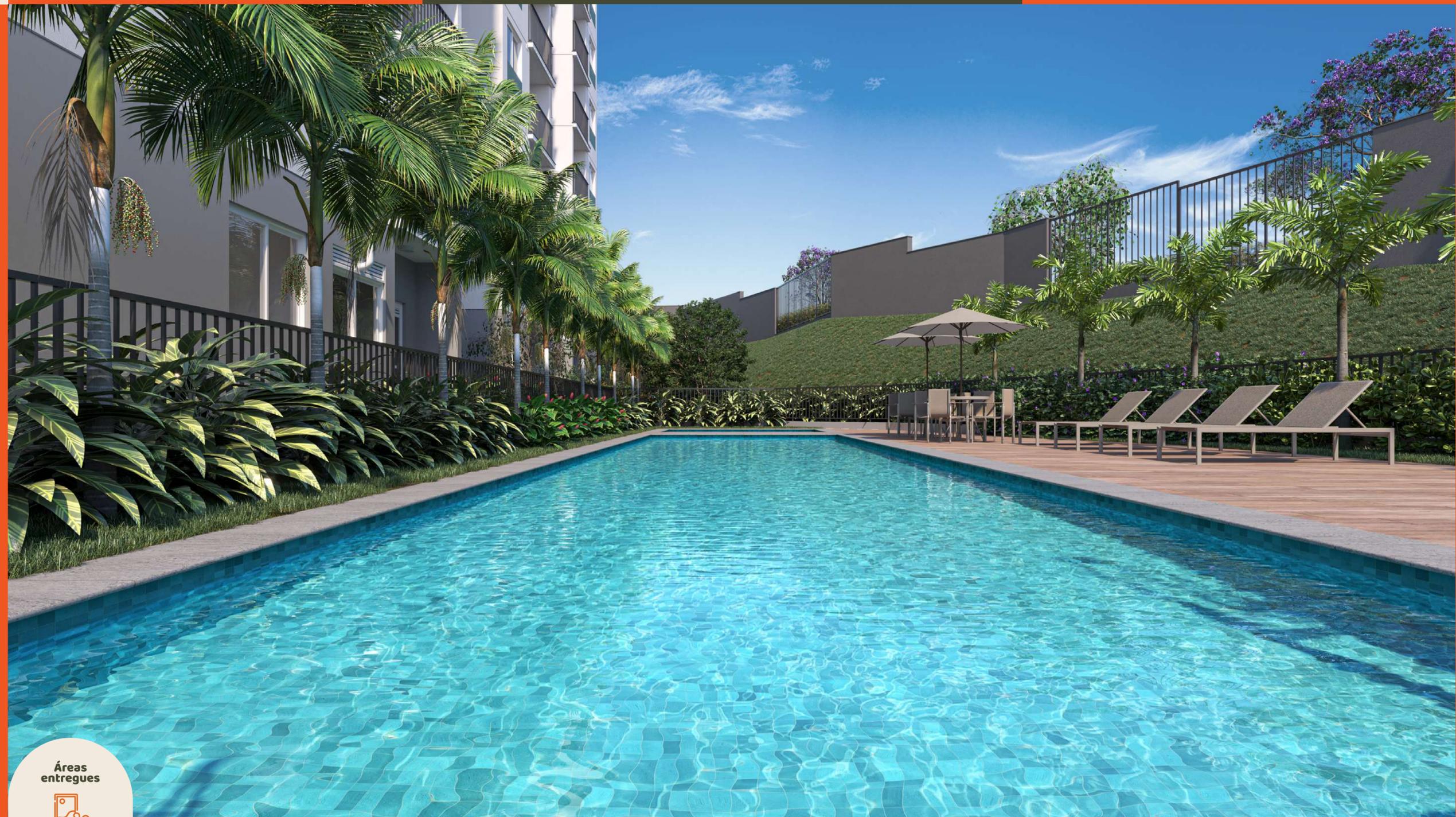
**Área do Terreno**  
6.335,79m<sup>2</sup>



**Área Privativa Total**  
19.982,32m<sup>2</sup>



# PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Áreas  
entregues



equipadas  
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

# SALÃO DE FESTAS



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



# UM LUGAR COM VÁRIAS POSSIBILIDADES!

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.

## SALÃO GOURMET / COWORKING



### PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA SALÃO GOURMET E ESPAÇO COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

# SALÃO DE JOGOS



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

# ESPAÇO BELEZA



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# ACADEMIA



## PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

### Infraestrutura

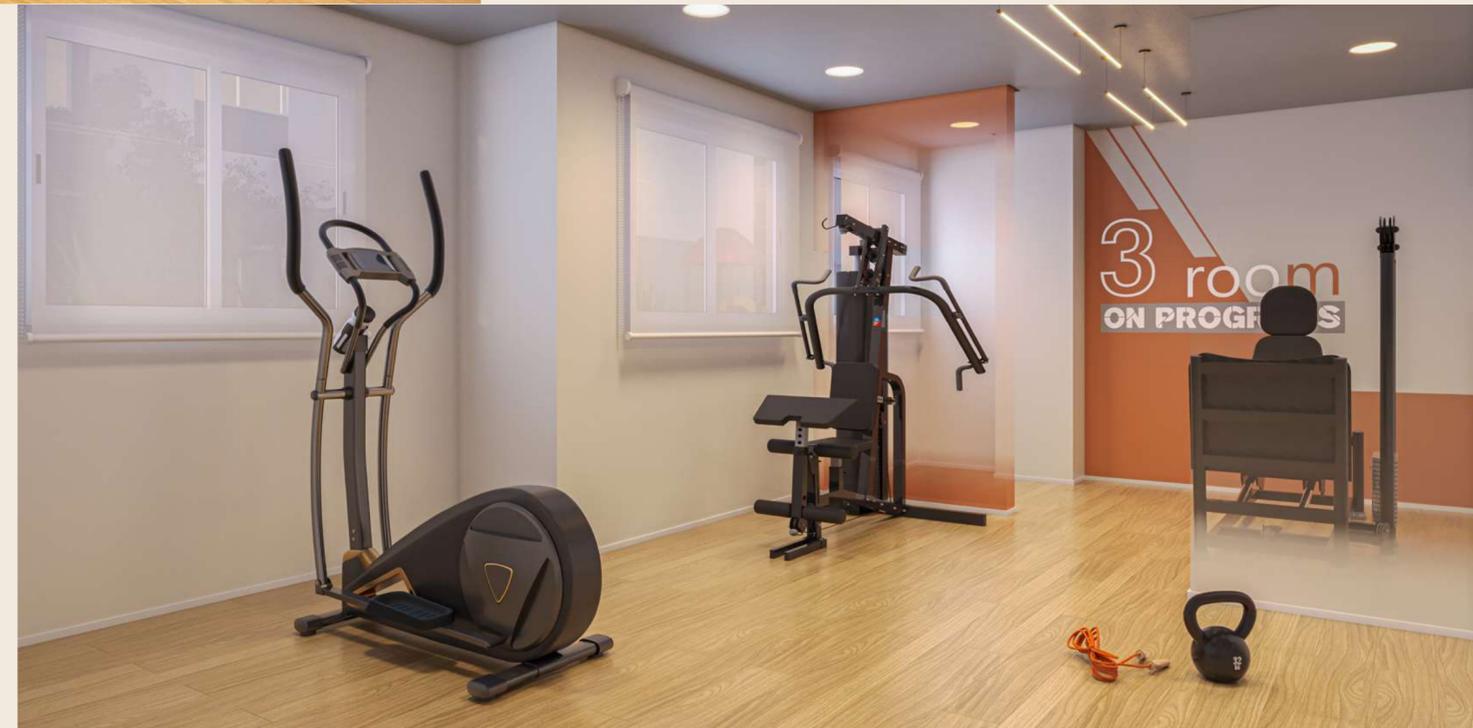


para Wi-Fi

### Áreas entregues



equipadas e decoradas



# PLAYGROUND



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

# PET PLACE



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

# MINIMERCADO



Áreas  
entregues



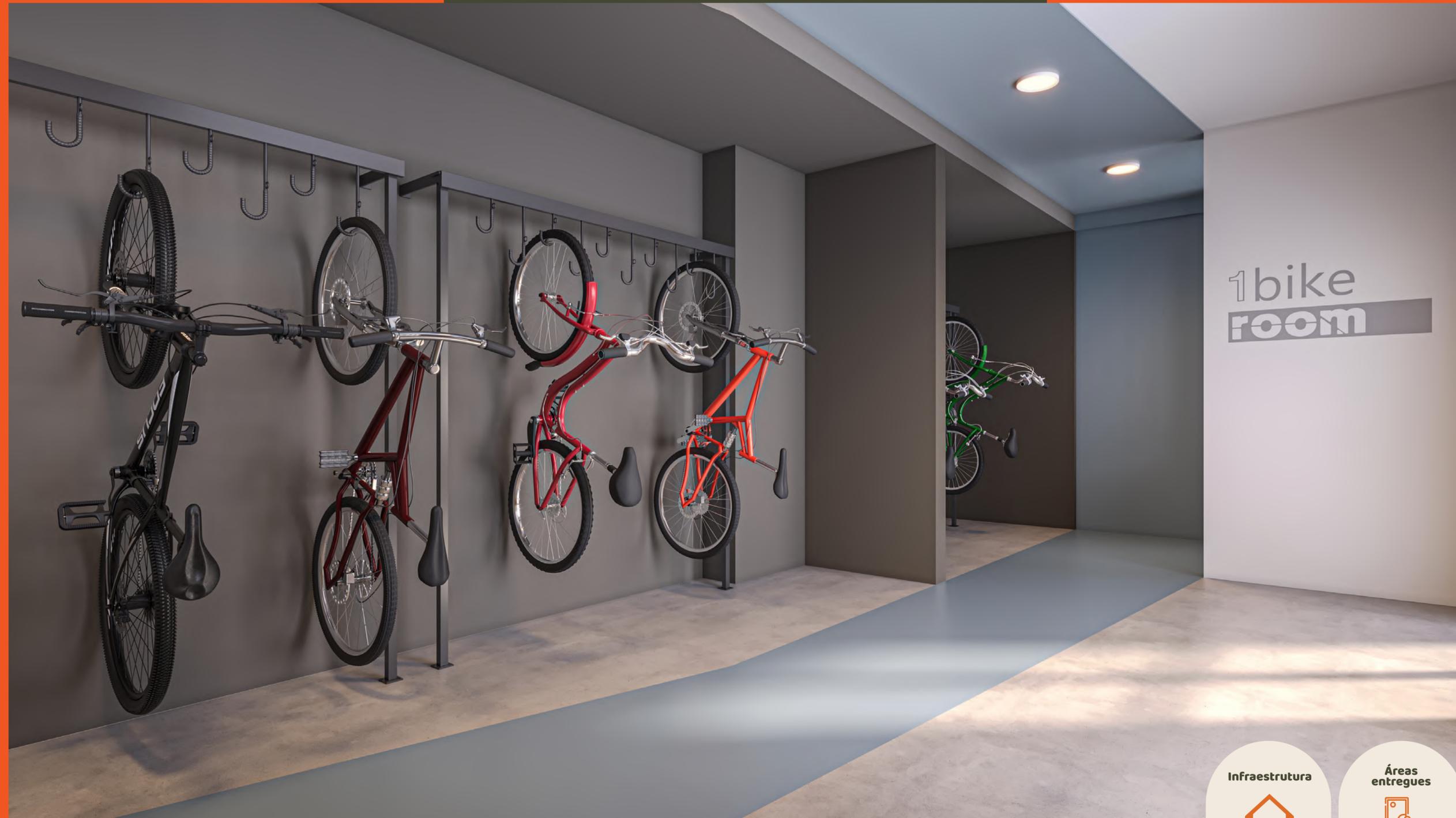
equipadas  
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

LAZER ESSENCIAL PARA O SEU BEM-ESTAR.

PERFEITO PARA APROVEITAR  
CADA MOMENTO!



# IMPLANTAÇÃO



- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Pet Care
- 4 Sport Bar
- 5 Coworking/ Salão Gourmet
- 6 Brinquedoteca
- 7 Salão de Festas 1
- 8 Bicletário
- 9 Salão de Jogos
- 10 Espaço Beleza
- 11 Espaço para Minimercado
- 12 Salão de Festas 2
- 13 Academia
- 14 Churrasqueira 01  
Com área apoio descoberta
- 15 Churrasqueira 02  
Com área apoio descoberta
- 16 Playground
- 17 Solário
- 18 Piscina adulto
- 19 Piscina infantil
- 20 Pet Place



 **vibra**  
PARQUE Cidade  
Universitária

A MELHOR ESCOLHA  
DA REGIÃO, FEITA PARA QUEM  
VALORIZA CADA MOMENTO.

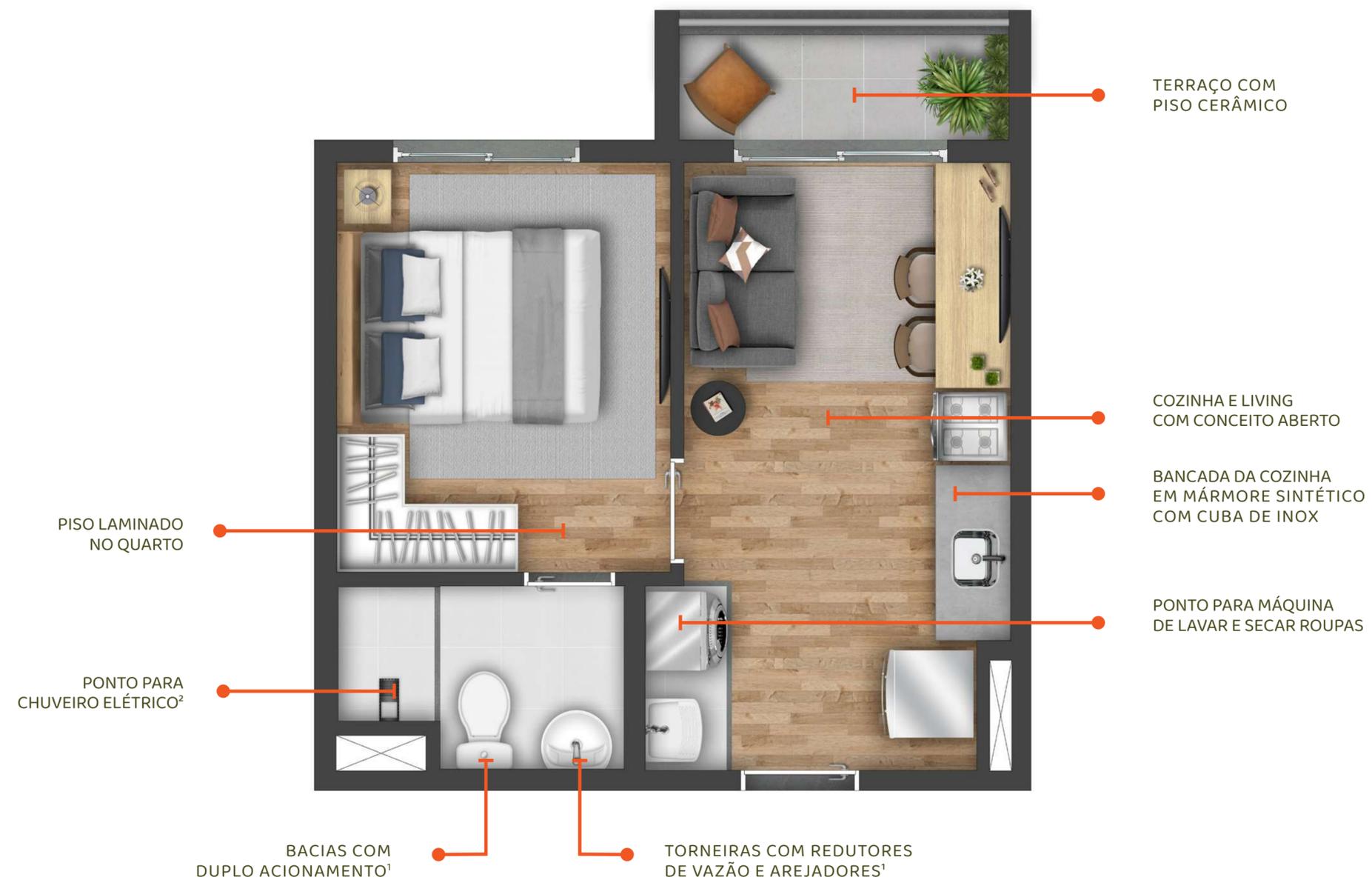


Grátis: piso laminado nos quartos.



Área de serviço com ventilação natural.

# 1 QUARTO • 27M<sup>2</sup>



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 26,54m<sup>2</sup> e 26,72m<sup>2</sup>, com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

<sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# 2 QUARTOS • 37M<sup>2</sup>



ÁREA DE SERVIÇO  
VENTILADA

COZINHA E LIVING  
COM CONCEITO ABERTO

BANCADA DA COZINHA  
EM MÁRMORE SINTÉTICO  
COM CUBA DE INOX

PONTO PARA MÁQUINA  
DE LAVAR E SECAR ROUPAS

PONTO PARA DUCHA COM  
AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS<sup>2</sup>

BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO<sup>1</sup>

TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES<sup>1</sup>



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS

TERRAÇO COM  
PISO CERÂMICO

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 37,29m<sup>2</sup>, 37,37m<sup>2</sup> e 37,59m<sup>2</sup>, com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

<sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

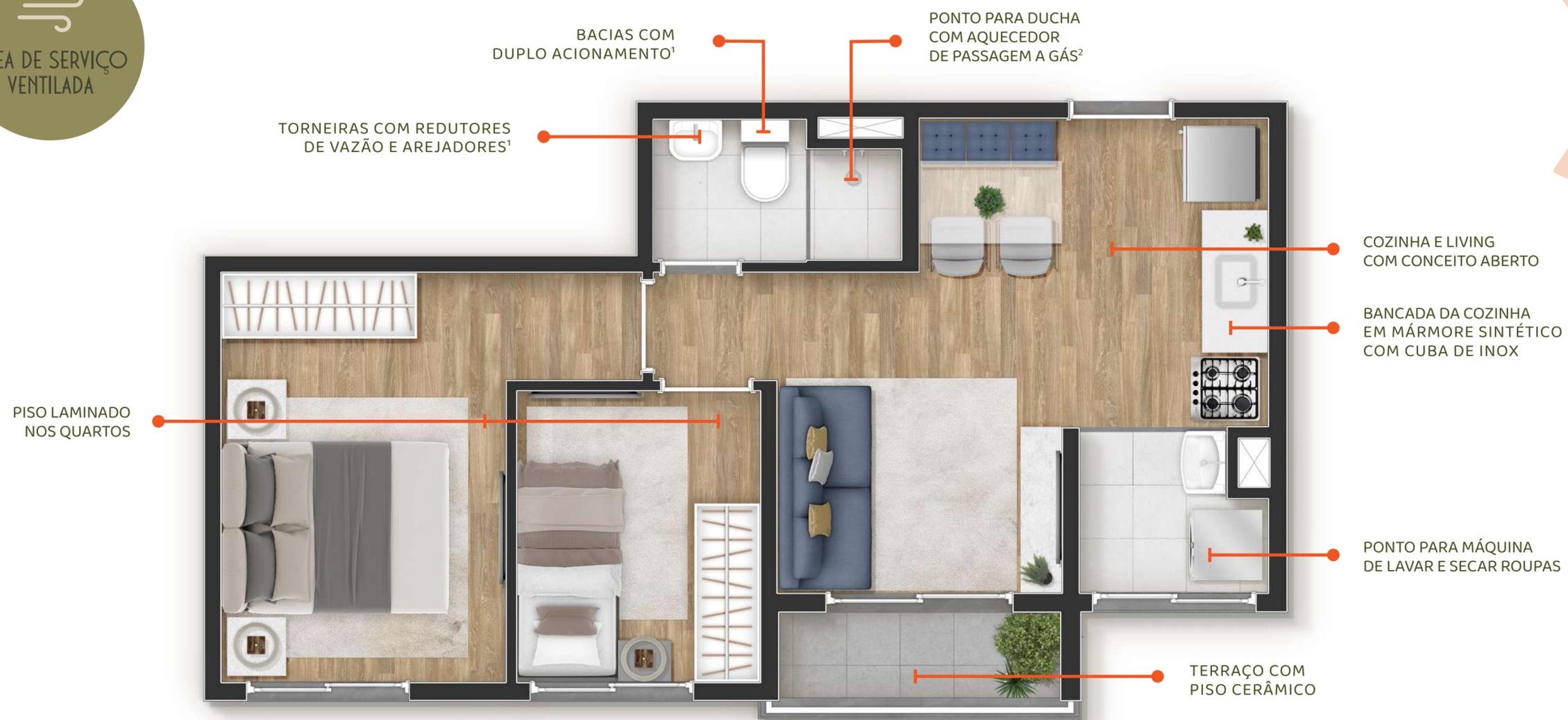
# 2 QUARTOS • 38M<sup>2</sup>



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 38,12m<sup>2</sup> e 38,20m<sup>2</sup>, com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

<sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

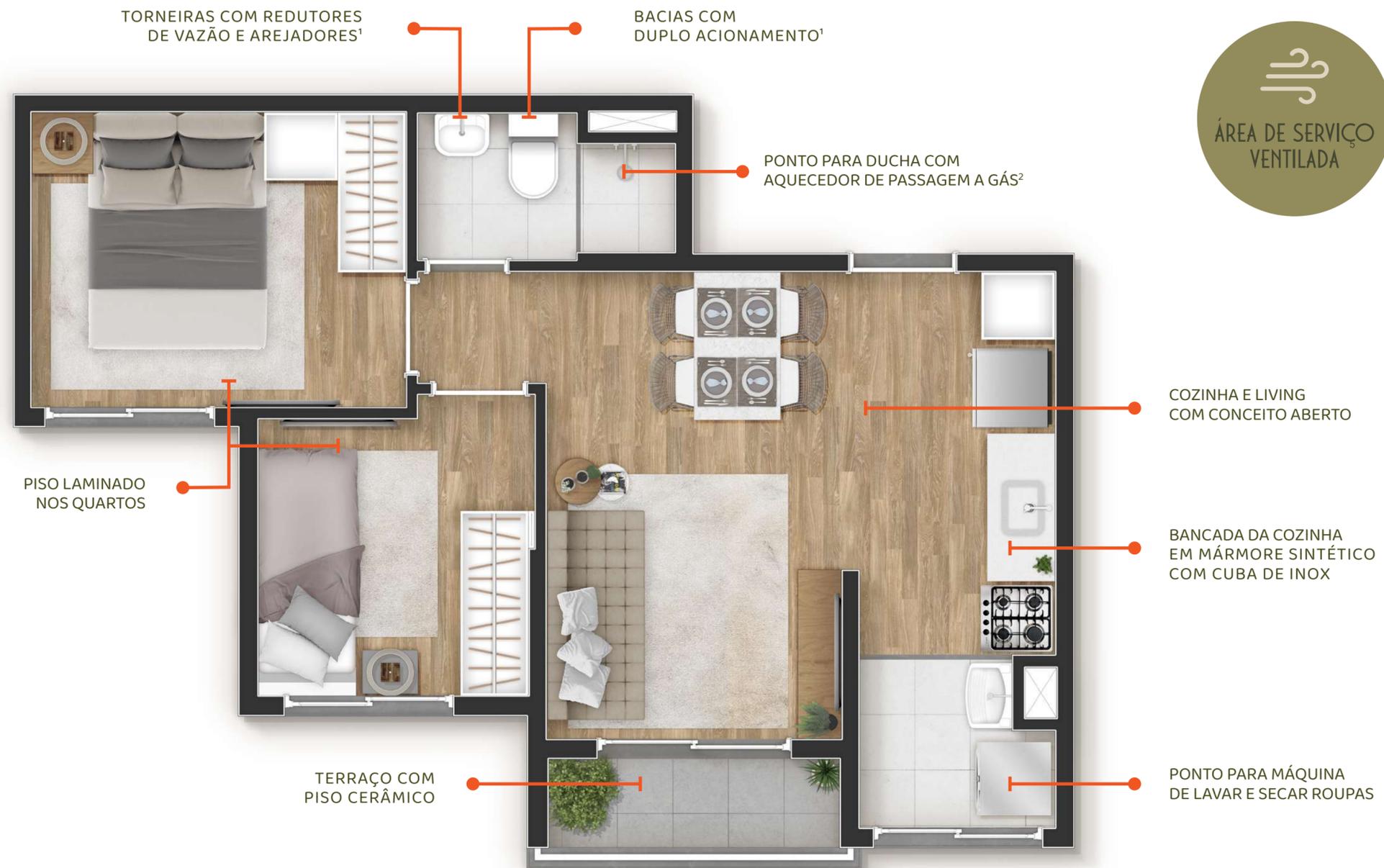
# 2 QUARTOS • 40M<sup>2</sup>



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 39,61m<sup>2</sup>, 39,69m<sup>2</sup> e 39,91m<sup>2</sup>, com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

<sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# 2 QUARTOS • 40M<sup>2</sup>



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 39,65m<sup>2</sup>, com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

<sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

# VIBRA EM TODOS OS DETALHES

Conheça os diferenciais do **Vibra Parque Cidade Universitária**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.

CONDOMÍNIO



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nosso bicicletário coberto possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.

Imagens ilustrativas



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Imagens ilustrativas

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



O espaço beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.

Imagens ilustrativas

Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



O pet care e pet place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



APARTAMENTOS

Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens ilustrativas



Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.

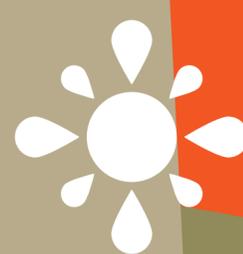


Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



**vibra**  
residencial

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: RIO TUPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 53.161.704/0001-02. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA E DESTINAÇÃO DAS UNIDADES PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, SENDO TAIS DISPOSIÇÕES CONSTANTES DOS DOCUMENTOS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE [VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES](http://VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES). AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.